



PIADINERIA DEL BORGO

*Entra a far parte della nostra
grade famiglia in Franchising*



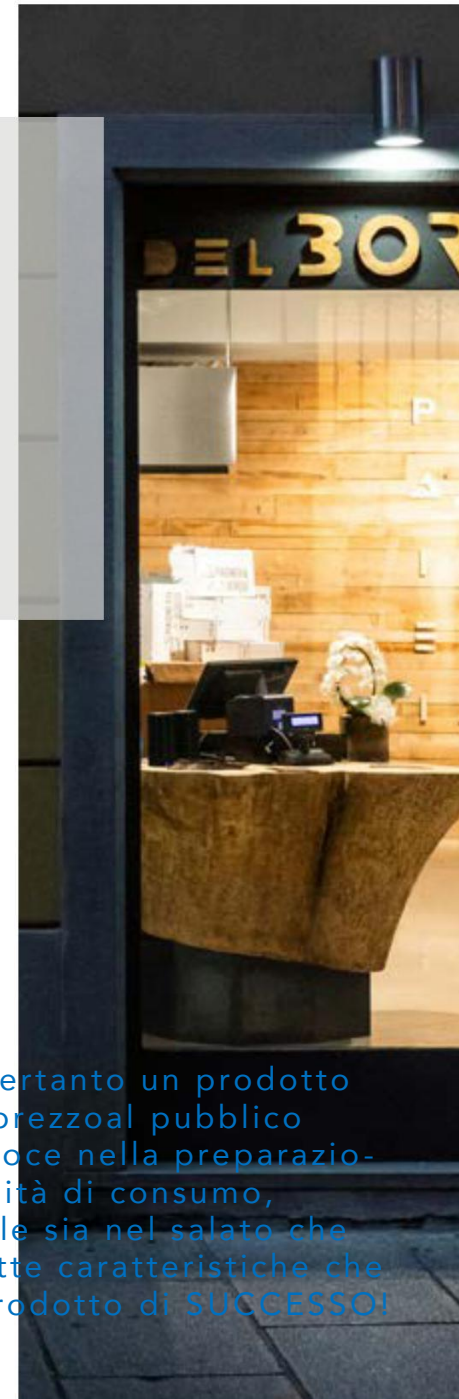
PERCHÈ APRIRE UNA PIADINERIA?

Aprire una piadineria può rivelarsi un business redditizio in quanto è un modello di street food easy, ha un operatività facilmente assimilabile anche da chi non ha esperienze pregresse nell'ambito della ristorazione, purché ci si affidi ad una casa madre strutturata nella formazione.

E' un'attività che richiede un buon impegno orario ma, se svolta con passione, si avvantaggia di una gestione semplice, dai costi contenuti e soprattutto determina un ottimo margine di guadagno.

In Italia si consumano oltre 65 milioni di piadine l'anno che attirano una clientela trasversale: dal ragazzo alla ricerca di un pasto gustoso, al business man che necessita di un break veloce, agli impiegati degli uffici vicini in pausa lavoro, alle famiglie prima o dopo un cinema o una passeggiata in centro.

La piadina è pertanto un prodotto versatile, dal prezzo al pubblico contenuto, veloce nella preparazione, nella rapidità di consumo, personalizzabile sia nel salato che nel dolce... tutte caratteristiche che ne fanno un prodotto di **SUCCESSO!**



COME NASCE PIADINERIA DEL BORGO

Tutto ha inizio con Maidelin,

titolare del progetto "Piadineria del Borgo",
che abbandona la promettente carriera
universitaria a Cuba, suo paese natale,
per cercare fortuna in Italia.

Da qui, una storia meravigliosa.



CHI SIAMO



A 12 anni, rimasta senza padre ed in tempi di fortissima crisi conosciuta come "periodo especial", Maidelin si occupa della manicure delle compagne di scuola e, reinvestendo le monetine raccoglie una quantità di smalti tale da fare invidia all'intero collegio. In Italia lavora come cameriera e pizzaiola. Qui sperimenta incontri tra le tradizioni indigene risalenti all'età precolombiana come il "casabe de yuca" (steso e cotto sulla pietra ad alte temperature) e le ricette della tradizione italiana.

Ne risulta un prodotto il cui impasto è straordinariamente leggero, originale, nato dall'incontro tra due tradizioni secolari.



LA NOSTRA VISION

Attenzione, rispetto, cortesia e professionalità sono i punti cardine su cui è costruito il nostro progetto, nel quale la soddisfazione del cliente, è al centro di ogni nostra azione.

Dare la possibilità a tutti gli amanti della piadina artigianale di riscoprirne il sapore, dall'eccellenza delle materie prime utilizzate all'esaltazione di un impasto accurato.

Produrre giornalmente nel rispetto del nostro benessere, senza l'utilizzo di strutto o grassi animali ma esclusivamente con farine scelte ed olio extravergine di oliva.

Tramandare ed innovare le ricette originali romagnole al fine di rendere ogni piadina un'esperienza gustosa ma leggera allo stesso tempo.

I NOSTRI OBIETTIVI

Piadineria del Borgo, dopo un'esperienza di oltre 10 anni e la realizzazione di sei punti vendita, di cui tre in affiliazione, ha strutturato *un modello operativo standardizzato* ed è pronta a condividere il percorso di crescita con altri partner che ne sposino la visione.

Il miglioramento continuo e la crescita sono fondamentali per garantire un percorso di lunga soddisfazione per tutta la famiglia Piadineria del Borgo.

Ogni singolo cliente rappresenta il fulcro della nostra attività.





LA NOSTRA QUALITÀ

La qualità delle materie prime utilizzate per il confezionamento deve essere quella indicata dalla casa madre, in quanto ogni fornitore è stato testato prima di approvarlo.
Controlliamo sempre i prodotti che vengono serviti o preparati, non servendoli se non sono in linea ai nostri standards.

I NOSTRI NUMERI

26 PROPOSTE DI PIADINE SALATE
3 PIADINE DOLCI
4 FRITTI

265.000 PIADINE L'ANNO
SERVITE NEI SEI PdV

- UNA PROSSIMA APERTURA ENTRO IL II° SEMESTRE '26
- 2.100.000 EURO DI FATTURATO TOTALE



IL NOSTRO **FRANCHISING**

**PERCHÉ AFFILIARTI
A PIADINERIA DEL BORGO**

PROGETTIAMO IL TUO SUCCESSO

Piadineria del Borgo è un'opportunità imprenditoriale per chi è alla ricerca di autoimpiego o di una conduzione familiare. Per chi desidera sviluppare con determinazione un progetto giovane nel food in grado di dare grandi soddisfazioni sia sul piano personale che economico.



I NOSTRI VANTAGGI

VANTAGGI AFFILIAZIONE

Offriamo 4 settimane di formazione intensa e gratuita, con costante affiancamento dell'affiliato sino alla piena autonomia operativa.

A tutto ciò si aggiunge il supporto nella ricerca della location ottimale e nella trattativa con la proprietà immobiliare.



PROGETTO EASY



Dall'investimento contenuto (capitale di startup da €30.000 al netto delle attrezzature) senza necessità di laboratorio.

L'impasto viene fornito da Piadineria del Borgo



TEMPI DI PREPARAZIONE

OTTIMA MARGINALITÀ
(food cost inferiore al 28% e

FORMAT ACCATTIVANTE
e trasferimento del know how studiato nei minimi dettagli

PORTALE WEB

per gestione ordini da remoto

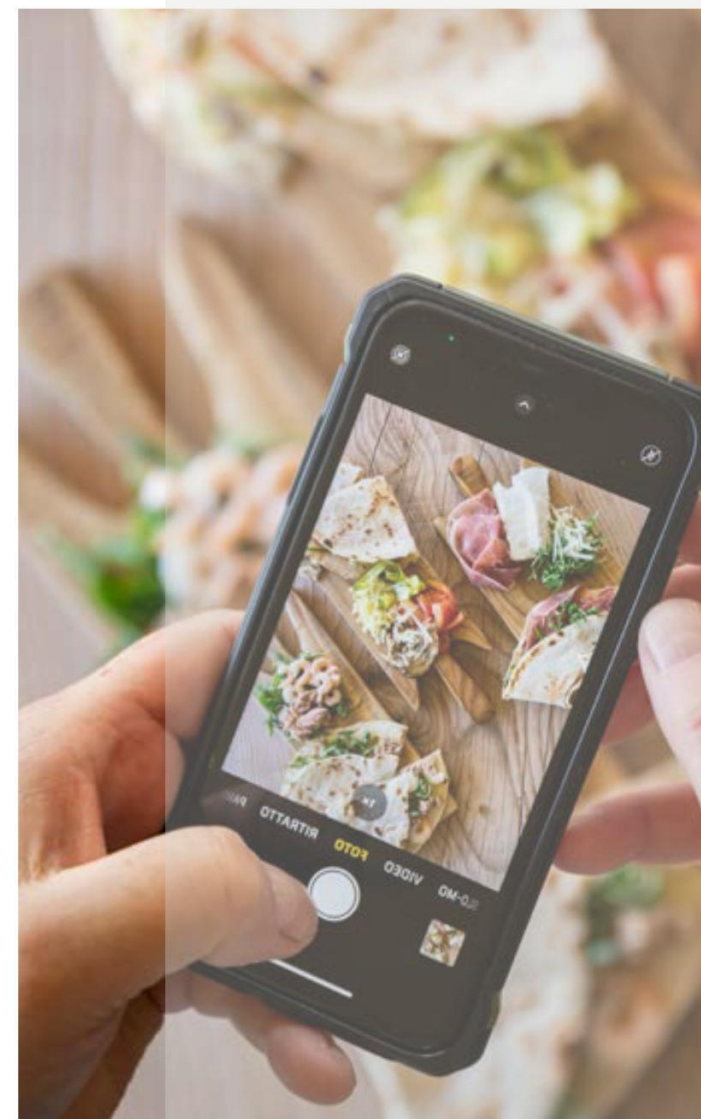
SUPPORTO ✓

e programmazione social

IL NOSTRO AFFILIATO

IMPEGNI E REQUISITI AFFILIATO

- Forte motivazione ed entusiasmo
- Predisposizione ai rapporti con la clientela, spirito di squadra, mentalità elastica ed imprenditoriale
- Partecipazione al programma di formazione presso il punto vendita pilota sito in Albino (BG) per ogni componente lo staff
- Capitale iniziale da €30.000,00 al netto di eventuali opere di ristrutturazione della location e installazione canna fumaria.
- Acquisto o noleggio delle attrezzature (piastra cottura, cappa, friggitrice, banchi frigo, cassa, computer)) per circa 25.000,00.
- Fidejussione bancaria €15.000,00



IL NOSTRO IMPEGNO



- Analisi sulla location che determinerà, insieme alla giusta passione, il successo dell'operazione
- Realizzazione del business plan legato alla location ed agli orari di apertura della stessa
- Progettazione layout punto vendita e strategie marketing
- Assistenza nell'iter e nelle necessità burocratiche
- Formazione prima dell'apertura presso punto pilota e coaching durante tutto il rapporto di affiliazione
- Controllo e monitoraggio della gestione commerciale
- Software gestionale in comodato d'uso
- Fornitura settimanale della "pastella" artigianale con cui realizzare le piadine
-



I PUNTI CHIAVE DELLA NOSTRA PROPOSTA

- *Fee d'ingresso:* € 5.000,00
- *Mobilio:* da € 30.000,00
- *Attrezzature:* noleggio operativo alternativo all'acquisto se accreditati.
- *Royalty:* 3,5% sul fatturato
- *Mkt:* € 350,00 /mese
- Bonus su obiettivi
- *Fideiussione bancaria:* € 15.000,00
- *Pastella:* impasto artigianale fornito settimanalmente.

- *Materie prime farciture:* acquisto in totale
- *Personale necessario:* una persona tempo pieno (affiliato o gestore) e due p. time
- *Location:* da 80 mq. (con canna fumaria)

- *Posizione:* vie centrali ad alto passaggio parco commerciale, vicinanza scuole, attività ricreative o di spettacolo, uffici
- Bacino >15.000 abit. o località turistica
- *Fatturato:* da € 310.000,00
- Contratto 5 anni, rinnovabili



IL PERCORSO DI AFFILIAZIONE

Solo 3 mesi per entrare a far parte della famiglia Piadineria del Borgo.

- 1 | Contatto per richiesta info
- 2 | Incontro conoscitivo in sede a Bergamo, presentazione della squadra e visione del punto vendita pilota dove sarà svolta la formazione
- 3 | Definizione della zona di esclusiva con firma del preliminare
- 4 | Ricerca della location con supporto di PdB nella trattativa
- 5 | Stesura del business plan su misura della location
- 6 | Progettazione layout
- 7 | Realizzazione arredi ed acquisto attrezzature
- 8 | Richiesta ed ottenimento per tutto il personale attestato HACCP
- 9 | Richiesta ed ottenimento dell'attestato SAB, in assenza di un titolo equivalente
- 10 | Formazione di 4 settimane della squadra presso il ns. punto vendita di Albino o Bergamo centro.
- 11 | Ottenimento nulla osta sanitario Asl
- 12 | Programmazione apertura con attività di sostegno e comunicazione mkt

→ Apertura!

I nostri contatti

Albino - **BG** | Via Mafalda di Savoia, 2

Gazzaniga - **BG** | Via Terruzzi, 4

CC Due Torri di Stezzano **BG** | via Guzzanica, 62

Bergamo | via Papa Giovanni XXIII. 68

Castel San Giovanni **PC** | viale G. Amendola, 32

Golfo degli Aranci **SS** | via Libertà 18

Responsabile Sviluppo:

Arch. Angelo Bertasa | Cell. 3478962557

franchising@piadineriadelborgo.com

www.piadineriadelborgo.com



**PIADINERIA
DEL BORGO**